

**BEBOERREPRÆSENTATIONEN PÅ DRAGØRHJØRNET**  
**Cvr. nr. 42937231**  
**v/ Lene Glaser, Linde Alle 20, 2.tv., 2791 Dragør**

**BESLUTNINGSREFERAT AF BEBOERMØDE AFHOLDT DEN 24. MARTS 2022**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg til beboerrepræsentationen
6. Fremtidig virksomhed
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt

Formand Lene Glaser bød velkommen til det årlige beboermøde. Alle præsenterede sig, og nye lejere blev budt velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent.

Ulla Kindler blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til beboermødet, som dermed var lovligt og beslutningsdygtigt.

Ad 2: Beretning fra formanden.

Der blev ikke holdt beboermøde i 2021 grundet Corona pandemien, og sygdom hos bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Der blev set rotter på ejendommen, hvilket straks blev indberettet til kommunen.

Der er blevet afholdt det årlige § 66 møde med udlejer, der oplyste, at der vil ske gårdrenovering i 2022. Beboerne får mulighed for, at fremkomme med deres ønsker til udlejer.

Bestyrelsen har i løbet af året holdt 2 afklaringsmøder med beboere i ejendommen.

Bestyrelsen har på vegne af Kirsten Henriksen, Stationsvej 2 undersøgt problemet med hendes vinduer. De lovede at følge op med aktuel status på sagen.

På vegne af en beboer, har bestyrelse kontaktet brandmyndighederne omkring henstillede cykler i indkørslen på Linde Allé. Brandmyndighederne har ikke reageret på vores henvendelse.

Der har været indtrængen af vand i Movias lokaler i kælderen, ligesom der trængte vand ind i kælderen på Linde Alle 20.

Flisebelægningen foran banken blev lagt om i løbet af året.

Formanden sluttede beretningen med ros og tak for et godt samarbejde med vicevært Kevin fra Bastionen.

## BEBOERREPRÆSENTATIONEN PÅ DRAGØRHJØRNET

Cvr. nr. 42937231

v/ Lene Glaser, Linde Alle 20, 2.tv., 2791 Dragør

### Ad 3: Regnskab

Stig Nordbøge Pedersen gennemgik regnskabet. Kassebeholdning og formue pr. 31/12 2021 lød på kr. 4.206,88.

Regnskabet blev godkendt.

### Ad 4: Kontingent

Der betales i dag kr. 29,50 pr. måned.

Lone Hansen, Stationsvej 4 foreslog, at kontingentet skal stige med kr. 10 pr. måned, så vi fremover skal betale kr. 39,50 pr. måned, så der hen ad vejen kan ske fornyelse af havemøbler mv.

Forslaget blev vedtaget.

### Ad 5: Valg

Der var indhentet 13 fuldmagter, som dog ikke kom i spil.

Følgende var på valg til bestyrelsen:

Lene Glaser, Linde Allé 20. Modtog ikke genvalg.

Stig Nordbøge Pedersen, Linde Allé 18. Modtog ikke genvalg.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Ida Lund Larsen, Stationsvej 4

Peter Lundgaard, Stationsvej 4

Egon Erling Nielsen, Linde Allé 16

Den nye bestyrelsen vil efterfølgende konstituere sig.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Janni Gøtterup, Linde Allé 20

Mette Hansen, Linde Allé 16

Brian Dahl Testrup, Linde Allé 16

Simon Jørgensen, Stationsvej 6

### Ad 6: Fremtidig virksomhed.

Lene Glaser opfordrede den nye bestyrelse til, at fortsætte den gode og konstruktive dialog med udlejer.

# BEBOERREPRÆSENTATIONEN PÅ DRAGØRHJØRNET

Cvr. nr. 42937231

v/ Lene Glaser, Linde Alle 20, 2.tv., 2791 Dragør

## Ad 7: Indkomne forslag

Janni Gøtterup, Linde Allé 20 foreslog, at der ikke må fodres fugle på ejendommens område, bl.a. på grund af, at det tiltrækker rotter. Forslaget blev vedtaget.

Ingrid Kjær, Stationsvej 6, foreslog, at lejerne får et overblik / indsigt i vicevært Kevins samtlige arbejdsopgaver her på Dragørhjørnet. Forslaget blev ikke vedtaget.

Stig Nordbøge Pedersen, Linde Allé 18 foreslog, at der blev etableret et haveudvalg, der kan disponere over et evt. overskud på vores bankkonto. Forslaget blev vedtaget.

Herefter var den officielle del af det årlige beboermøde slut.

## Ad 8: Eventuelt.

Under punktet ”Eventuelt” var der en livlig snak om bl.a. følgende emner:

### Skrald:

Flere lejere virker ligeglade med reglerne omkring skralderummet. Man fylder mere i en allerede fyldt container i stedet for, at fylde i dem, der er plads i.

### Altaner:

Peter Lundgaard, Stationsvej 4, tog initiativ til, at der blev dannet en arbejdsgruppe, der skal se på mulighederne for at etablere altaner, for dem som måtte ønske det.

Og flere andre emner.

Det årlige beboermøde blev afsluttet kl. 20.45.

Dragør, den 28.03.2022



Ulla Kindler  
Dirigent



Stig Nordbøge Pedersen  
Referent



Lene Glaser  
Formand

2022.03.28.