

Dragørhjørnets Beboerrepræsentation
v/ Lene Glaser, Linde Alle 20, 2. tv., 2791 Dragør

REFERAT AF ÅRLIGT BEBOERMØDE AFHOLDT DEN 3. MARTS 2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg til beboerrepræsentationen
6. Fremtidig virksomhed
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt

Formand Lene Glaser bød velkommen til det årlige beboermøde. Alle tilstedeværende præsenterede sig, og nye lejere blev budt velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent

Linda Jensen blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til beboermødet, som dermed var beslutningsdygtigt.

Ad 2: Beretning

Det har været et stille år, og beboerrepræsentationen (BBR) har et godt samarbejde med udlejer, og vi sørger for, at holde en pæn tone.

Der har været afholdt § 66 møde (årligt møde om vedligeholdelses stand og fremtidsplaner på ejendommen) med udlejer, hvor bl.a. mangler på ejendommen blev drøftet. Udskiftning/ reparation af gårdbelægningen er blevet udskudt foreløbig til 2021, såfremt der er penge på vedligeholdelseskontoen. Til næste § 66 møde, vil vi bede om et realistisk bud på hvornår der er penge til projektet.

Der har været en del anonyme henvendelser til nogle beboere - BBR opfordrer afsender til at give sig til kende, for at henvendelserne kan tages alvorligt.

Banken har fået renoveret tagdækning, og stenbelægningen er lagt om. Bankens facade mod gården er malet. Derudover mindre indvendige reparationer og et garage tag er lappet.

Der er opsat skilt ved Linde Alle: Privat ejendom - uvedkommende adgang forbudt.

Kevin har lovet, at der kommer ensartet film på nogle af kældervinduerne.

Herefter blev der åbnet op for kommentarer og gode ideer, som var indkommet og blev oplæst af dirigenten:

Nina:

Har kontaktet kommunen vedr. skråparkering på Linde Alle for at undgå spildplads.

Dragørhjørnets Beboerrepræsentation
v/ Lene Glaser, Linde Alle 20, 2. tv., 2791 Dragør

Ad 3: Regnskab

Stig gennemgik regnskabet. Kassebeholdning og formue pr. 31/12 2019 lød på kr. 4.277,71. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Kontingent

Kontingentet opkræves med årligt små kr. 360,- pr. lejemål. Det vil stige med pristalsregulering eller ca. kr. 0,50 pr. måned med start i maj 2020. Kontingentet blev godkendt.

Ad 5: Valg

Følgende var på valg:

- Lene Glaser, Linde Allé 20
- Linda Jensen, Linde Allé 16
- Stig Nordbøge Pedersen, Linde Allé 18

Alle blev genvalgt

Janni Gøtterup, Linde Allé 20 - blev genvalgt som suppleant.

Ad 6: Fremtidig virksomhed

Lene oplyste, at BBR ville fortsætte den samme linje som hidtil, herunder en god konstruktive dialog med udlejer.

Ad 7: Forslag

1:

Janni: Mere belysning i gården. Forslaget præsenteres for udlejer.

Nina ønskede at det blev afdæmpet lys.

2:

Lene: Loppemarked:

Et eller to årlige loppemarkeder i gården på faste tilbagevendende datoer / tidspunkter.

Nina foreslog, at det skulle være foran banken, så det blev synligt, og så man kan tiltrække flest mulige købere.

Linda og Bente tager initiativ til indkaldelse mv.

Herefter var den officielle del af det årlige beboermøde slut og der kunne officielt ikke vedtages yderligere.

Dragørhjørnets Beboerrepræsentation
v/ Lene Glaser, Linde Alle 20, 2. tv., 2791 Dragør

Ad 8: Eventuelt

Under punktet ”Eventuelt” var der en livlig snak om bl.a. følgende emner:

Ingrid: Larm fra buschauffører: Dør der smækker, snak i mobiltelefon mv.

Lone: Dørpumper bedes justeret.

Amie: Opfordrede til, at alle holder orden i tørrekælderens.

Lone: Dørmåtter udenfor er efterhånden i meget dårlig forfatning.

Jytte: Fuglefodring - Er ikke nødvendigt og skal slet ikke ske fra jorden.

Ingrid: Opfordrede til, at stille krukker med blomster foran opgangsdørene.

Ulla: Ovenlys vindue monteret korrekt? Larmer når det stormer.

Hobbyrum:

Omkring fremtidig anvendelse kom der mange gode forslag til overvejelse. Arbejdet hermed fortsætter.

Det årlige beboermøde blev afsluttet kl. 20.35, hvor formanden takkede for god ro og orden.

Dragør, den 03.03.2020



Linda Jensen
Dirigent



Lene Glaser
Formand

Efter mødet har beboerrepræsentationen konstitueret sig således:

Lene Glaser, formand

Linda Jensen, næstformand

Stig Nordbøge Pedersen, bestyrelsesmedlem

Janni Gøtterup, suppleant.